



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

981 U.P.S.
22.03.2004

Biro. permanent. al Senatului
Bp. 59 24.03.2004

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea alineatului (2) al articolului 5 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent, republicată.*

I. Principalele reglementări

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 *privind punerea în siguranță a fondului construit existent, republicată*, în sensul înlocuirii/eliminării unor surse de finanțare a cheltuielilor pentru expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice.

Astfel, pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice, fondurile necesare privind finanțarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare se vor asigura, astfel:

- din Fondul de rezervă la dispoziția Guvernului pentru expertizarea tehnică;
- din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, conform programelor anuale de acțiuni

privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare pentru reducerea riscului seismic.

II. Observații și propuneri

1. În prezent, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 *privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente (așa cum a fost modificat titlul ordonanței prin Ordonanța Guvernului nr. 67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent)* pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice fondurile necesare privind finanțarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare se asigură astfel:

a) din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, pentru expertizarea tehnică;

b) din sursele proprii ale proprietarilor, din despăgubiri acordate de societățile de asigurare și/sau din credite, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare.

Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile incluse în programele anuale se asigură, conform prevederilor art. 7 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice, prin excepție de la prevederile art. 5 alin. (2) lit. b).

2. Reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, constituie o acțiune prioritară de interes național, în responsabilitatea proprietarilor și a autorităților publice locale, pentru atenuarea efectelor unui potențial cutremur major.

Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, reglementează acțiunile ce trebuie întreprinse de către proprietarii construcțiilor pentru identificarea, expertizarea tehnică și continuarea acțiunilor privind proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare.

În perioada 1992-2003, la solicitarea asociațiilor de proprietari, au fost expertizate tehnic peste 3600 clădiri de locuit, în 26 de județe și în Municipiul București.

Din clădirile expertizate, 122 de clădiri multietajate, construite înainte de 1940 în zona centrală a Municipiului București, la propunerea Primăriei Municipiului București și cu avizul Comisiei tehnice de specialitate au fost încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

Clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, se nominalizează în programe anuale de acțiuni, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Menționăm că Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului împreună cu Ministerul Administrației și Internelor elaborează programe anuale pentru clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, așa cum rezultă din prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată.

Proprietarii locuințelor din aceste clădiri, persoane fizice, beneficiază de facilități financiare, și anume:

- alocarea anuală de fonduri din bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare;

- restituirea, la terminarea lucrărilor de consolidare, a sumelor avansate de la bugetul de stat pentru execuția lucrărilor consolidate, în rate lunare, egale, în lei, fără dobândă, cu o durată de rambursare de până la 25 de ani de la data recepției lucrărilor de consolidare; sumele constituite se restituie în fond special la dispoziția unității administrativ - teritoriale pentru finanțarea în continuare a acțiunilor în domeniu;

- scutirea proprietarilor locuințelor de la plata ratelor lunare pe perioadele în care realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie.

3. Potrivit programelor de acțiuni derulate în perioada 2001 – 2003, în prezent în Municipiul București, s-a finalizat executarea lucrărilor de consolidare la 3 clădiri, sunt în curs de executare lucrările de consolidare la un număr de 7 imobile, 24 clădiri au proiecte de consolidare elaborate sau în curs de elaborare.

Dificultățile în derularea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente nu provin din insuficiența fondurilor alocate conform legislației în vigoare, ci datorită faptului că există proprietari care refuză proiectarea/execuția lucrărilor de consolidare, își retrag acceptul privind continuarea lucrărilor de consolidare sau nu

permit accesul constructorului în apartamente în vederea executării lucrărilor efective.

4. Referitor la obiectul propunerii legislative precizăm că prin Legea nr. 507/2003 a bugetului de stat pe anul 2004, la art. 25 lit. a) și b) se prevede că *Fondul de rezervă la dispoziția Guvernului* se utilizează pentru finanțarea unor acțiuni urgente sau neprevăzute în vederea înlăturării efectelor unor calamități naturale, ca urmare a producerii unui eveniment cu caracter de dezastru, și nu pentru finanțarea unor acțiuni preventive cum ar fi expertizarea tehnică.

De asemenea, și Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 30 alin. (2) că „*Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului se repartizează unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat și ai bugetelor locale, pe bază de hotărâri ale Guvernului, pentru finanțarea unor cheltuieli urgente sau neprevăzute apărute în timpul exercițiului bugetar*”.

5. Întrucât Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului a asigurat în fiecare an, în condițiile legii, sumele necesare din transferuri de la bugetul de stat aferente locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice, pentru expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare la clădirile incluse în programele anuale și având în vedere că Fondul de rezervă la dispoziția Guvernului se utilizează pentru finanțarea unor acțiuni urgente post dezastru, nu este necesară adoptarea unui nou act normativ, mai ales că în prezent problema ce se dorește a se reglementa are creat deja un suport legal adecvat.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere cele prezentate, **Guvernul nu susține adoptarea propunerii legislative.**

Domnului senator Nicolae VĂCĂROIU
Președintele Senatului

Cu stimă,
Adrian NĂSTASE
